



**RESOLUTION N^o 2024-04-137
PROJET DE RÈGLEMENT # 199-2024 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE
ZONAGE # 191-2024**

Considérant que le règlement de zonage de la municipalité de Deschaillons-sur-Saint-Laurent est en vigueur depuis le 28 juin 2012;

Considérant que par application des dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, la municipalité de Deschaillons-sur-Saint-Laurent peut amender ledit règlement;

Considérant que le conseil municipal entend modifier le règlement de zonage afin de retirer le nombre maximal de logements dans les zones M-04, M-05 et M-06;

Considérant qu'un avis de motion a été donné le **9 avril 2024** par M. Robert Gendron;

IL EST PROPOSÉ PAR : M. Quentin Kelhetter
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ DES CONSEILLERS PRÉSENTS

Que le conseil de la municipalité dépose et adopte le premier projet de règlement # 199-2024 modifiant le règlement de zonage # 96-2012 :

Article 1 Modification des grilles de spécifications

Les grilles de spécifications sont modifiées des façons suivantes :

1. Par le retrait du nombre 5 à la ligne "Nombre de logements max." dans la grille M-04;
2. Par le retrait du nombre 4 à la ligne "Nombre de logements max." dans la grille M-05;
3. Par le retrait du nombre 4 à la ligne "Nombre de logements max." dans la grille M-06.

Le tout, tel que démontré à l'annexe 1 jointe au présent règlement.

Article 2 Entrée en vigueur

Le présent règlement entrera en force et en vigueur après l'accomplissement des formalités édictées dans la Loi.



Municipalité de
Deschailons-sur-Saint-Laurent

ZONE : M-04

| USAGES | Groupe et classe d'usage | Réf. art. | Autorisé | Note |
|---------------------------------------|--|------------|----------|------|
| | Résidentiel | | | |
| | I Faible densité | 24 | • | 1 |
| | II Moyenne densité | 25 | • | 1 |
| | III Forte densité | 30 | • | 1 |
| | IV Chalets et maisons de villégiature | 31 | | |
| | V Maisons mobiles | 32/145-146 | | |
| | VI Roulottes | 33 | | |
| | VII Résidences communautaires | 34 | • | 1-2 |
| | VIII Logements intergénérationnels | 35 | • | 2 |
| Industriel | | | | |
| | I Industrie artisanale | 36 | • | 2 |
| | II Industrie légère | 37/65 | • | 1-3 |
| Commerces et services | | | | |
| | I Associés à l'usage résidentiel | 39/70 | • | 4 |
| | II De proximité | 40/64 | • | 1 |
| | III Vente au détail de produits divers | 41/64 | • | 1 |
| | IV À incidence élevée | 42/64 | | |
| | V Liés à l'automobile | 43/64 | | |
| | VI Hébergement et restauration | 44/64 | • | 1 |
| Culture, récréation et loisirs | | | | |
| | I Activité culturelle | 45/66 | • | 1 |
| | II Parcs et espaces verts | 46 | • | |
| | III Usage extensif | 47 | | |
| | IV Usage intensif | 48 | | |
| | V Conservation | 49 | | |
| | VI Agrotouristique | 50 | | |
| | VII Évènements spéciaux | 51 | | |
| Institutionnel | | | | |
| | I Services éducationnels | 52/67 | | |
| | II Services religieux | 53/67 | | |
| | III Services gouvernementaux | 54/67 | | |
| | IV Services divers | 55/67 | • | 1 |
| | V Services de santé et services sociaux | 55.1/67 | | |
| Agriculture | | | | |
| | I Avec élevage | 56/68.1 | | |
| | II Sans élevage | 57/68.1 | | |
| | III Culture du cannabis | 58/68.2 | | |
| | IV Culture du cannabis à des fins personnelles | 58.1/70.1 | | |
| Forêt | | | | |
| | I Exploitation forestière | 59 | | |
| | II Services forestiers | 60 | | |
| | III Activités forestières connexes | 61 | | |
| Extraction | | | | |
| | I Activités extractives | 62/68 | | |
| Services publics | | | | |
| | I Équipement d'utilité publique | 62.1 | • | |
| | II Équipement public de télécommunication | 62.2 | • | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| MARGES | Norme | Réf. art. | Autorisé |
|--------|-------------------------|-----------|----------|
| | Avant | 82 | 6 m. |
| | Arrière | 83 | 9 m. |
| | Latérale avec ouverture | 84 | 3 m. |
| | Latérale sans ouverture | 85 | 2 m. |
| | Latérale sur rue | 86 | 6 m. |

| ÉDIFICATION | Hauteur min. | 87 | 4 m. |
|-------------|----------------------------|----|-------|
| | Hauteur max. | 88 | 12 m. |
| | Coeff. emprise au sol max. | 89 | 40 % |
| | Nbre de logements max. | 90 | 5 |
| | | | |

| ENTREPOSAGE EXTERIEUR | Usage résidentiel | 169 | • |
|-----------------------|---------------------------|-----|---|
| | Usage comm., ind., récré. | 170 | |
| | Usage agricole | 171 | |
| | Sur terrain vacant | 172 | |
| | Étalage extérieur | 173 | |

| USAGES SPÉCIFIQUES | Abri forestier | 139 | |
|--------------------|--------------------------|---------|---|
| | Spectacle érotique | 141 | |
| | Cour à rebuts auto. | 142-143 | |
| | Chauffage extérieur | 144 | |
| | Poste d'essence | 147-158 | |
| | Café terrasse | 159 | • |
| | Chenil | 160-164 | |
| | Éolienne domestique | 165-167 | |
| | Panneaux solaires | 168 | • |
| | Construction souterraine | 174 | • |

| CONDITION | Lot distinct | | • |
|-----------|--------------------------------|--|---|
| | Raccordement aqueduc | | • |
| | Raccordement égout | | • |
| | Puits et installation septique | | |
| | Rue publique | | • |

| MODIF. | Date | Règlement # |
|--------|------------|-------------|
| | 18-01-2018 | 140-2017 |
| | 12-09-2019 | 153-2019 |
| | 20-01-2022 | 178-2021 |

| | |
|---------------|--|
| NOTE 1 | Les usages mixtes sont autorisés (voir art. 71) |
| NOTE 2 | Usage autorisé de manière conditionnelle à titre d'usage secondaire |
| NOTE 3 | Seules les industries légères suivantes sont autorisées : aliments et boissons |
| NOTE 4 | Usage autorisé de plein droit à titre d'usage secondaire à l'habitation |
| | |
| | |



Municipalité de
Deschailons-sur-Saint-Laurent

GRILLES DES SPÉCIFICATIONS
ZONE : M-05

DESCHAILLONS-SUR-SAINT-LAURENT

| USAGES | Groupe et classe d'usage | Réf. art. | Autorisé | Note |
|---------------------------------------|--|------------|----------|------|
| | Résidentiel | | | |
| | I Faible densité | 24 | ● | 1 |
| | II Moyenne densité | 25 | ● | 1 |
| | III Forte densité | 30 | ● | 1 |
| | IV Chalets et maisons de villégiature | 31 | | |
| | V Maisons mobiles | 32/145-146 | | |
| | VI Roulottes | 33 | | |
| | VII Résidences communautaires | 34 | ● | 1-2 |
| | VIII Logements intergénérationnels | 35 | ● | 2 |
| Industriel | | | | |
| | I Industrie artisanale | 36 | ● | 2 |
| | II Industrie légère | 37/65 | | |
| Commerces et services | | | | |
| | I Associés à l'usage résidentiel | 39/70 | ● | 3 |
| | II De proximité | 40/64 | ● | 1 |
| | III Vente au détail de produits divers | 41/64 | ● | 1 |
| | IV À incidence élevée | 42/64 | | |
| | V Liés à l'automobile | 43/64 | | |
| | VI Hébergement et restauration | 44/64 | ● | 1 |
| Culture, récréation et loisirs | | | | |
| | I Activité culturelle | 45/66 | | |
| | II Parcs et espaces verts | 46 | ● | |
| | III Usage extensif | 47 | | |
| | IV Usage intensif | 48 | | |
| | V Conservation | 49 | | |
| | VI Agrotouristique | 50 | | |
| | VII Évènements spéciaux | 51 | | |
| Institutionnel | | | | |
| | I Services éducationnels | 52/67 | | |
| | II Services religieux | 53/67 | | |
| | III Services gouvernementaux | 54/67 | | |
| | IV Services divers | 55/67 | ● | 1 |
| | V Services de santé et services sociaux | 55.1/67 | | |
| Agriculture | | | | |
| | I Avec élevage | 56/68.1 | | |
| | II Sans élevage | 57/68.1 | | |
| | III Culture du cannabis | 58/68.2 | | |
| | IV Culture du cannabis à des fins personnelles | 58.1/70.1 | | |
| Forêt | | | | |
| | I Exploitation forestière | 59 | | |
| | II Services forestiers | 60 | | |
| | III Activités forestières connexes | 61 | | |
| Extraction | | | | |
| | I Activités extractives | 62/68 | | |
| Services publics | | | | |
| | I Équipement d'utilité publique | 62.1 | ● | |
| | II Équipement public de télécommunication | 62.2 | ● | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| MARGES | Norme | Réf. art. | Autorisé |
|--------|-------------------------|-----------|----------|
| | Avant | 82 | 3 m. |
| | Arrière | 83 | 9 m. |
| | Latérale avec ouverture | 84 | 3 m. |
| | Latérale sans ouverture | 85 | 2 m. |
| | Latérale sur rue | 86 | 6 m. |

| ÉDIFICATION | Hauteur min. | 87 | 4 m. |
|-------------|----------------------------|----|-------|
| | Hauteur max. | 88 | 12 m. |
| | Coeff. emprise au sol max. | 89 | 35 % |
| | Nbre de logements max. | 90 | 4 |
| | | | |

| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | Usage résidentiel | 169 | ● |
|--------------------------|---------------------------|-----|---|
| | Usage comm., ind., récré. | 170 | |
| | Usage agricole | 171 | |
| | Sur terrain vacant | 172 | |
| | Étalage extérieur | 173 | |
| | | | |

| USAGES SPÉCIFIQUES | Abri forestier | 139 | |
|--------------------|--------------------------|---------|---|
| | Spectacle érotique | 141 | |
| | Cour à rebuts auto. | 142-143 | |
| | Chauffage extérieur | 144 | |
| | Poste d'essence | 147-158 | |
| | Café terrasse | 159 | ● |
| | Chenil | 160-164 | |
| | Éolienne domestique | 165-167 | |
| | Panneaux solaires | 168 | ● |
| | Construction souterraine | 174 | ● |
| | | | |

| CONDITION | Lot distinct | | ● |
|-----------|--------------------------------|--|---|
| | Raccordement aqueduc | | ● |
| | Raccordement égout | | ● |
| | Puits et installation septique | | |
| | Rue publique | | ● |
| | Rue publique ou privée | | |

| MODIF. | Date | Règlement # |
|--------|------------|-------------|
| | 18-01-2018 | 140-2017 |
| | 12-09-2019 | 153-2019 |
| | 20-01-2022 | 178-2021 |

| | |
|---------------|---|
| NOTE 1 | Les usages mixtes sont autorisés (voir art. 71) |
| NOTE 2 | Usage autorisé de manière conditionnelle à titre d'usage secondaire |
| NOTE 3 | Usage autorisé de plein droit à titre d'usage secondaire à l'habitation |
| | |
| | |
| | |



*Municipalité de
Deschaillons-sur-Saint-Laurent*

COPIE CERTIFIÉE CONFORME
Donnée à Deschaillons-sur-Saint-Laurent
Le 11 avril 2024

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Hanta Rasami', is positioned above the name and title of the signatory.

Hanta Rasami
Directrice générale
et greffière-trésorière

PROJET